

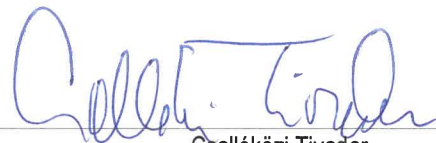
# Kiegészítő melléklet

BME Üzemeltető és Műszaki Szolgáltató Kft.

Az üzleti év:

2023. január 1. - 2023. december 31.

2024. március 11.



Csallóközi Tivadar

BME Üzemeltető és Műszaki Szolgáltató Kft.  
1111 Budapest, Műgyetem rakpart 7-9.  
Csoport azonosító szám: 17783305-5-43  
Adószám: 10310740-4-43  
10300002-10650209-49020011  
„1”

# BME Üzemeltető és Műszaki Szolgáltató Kft.

## Kiegészítő melléklet

### A Szervezet kiemelt adatainak bemutatása

Szervezeti forma:	korlátolt felelősségű társaság
A Szervezet adószáma:	10310740-4-43
A Szervezet KSH száma:	10310740-8110-113-01
Céggjegyzékszám:	01 09 064110
Alapítás ideje:	1989.11.01.
Jogelőd:	
Főtevékenysége:	Építményüzemeltetés
Kiegészítő tevékenysége:	M.n.s egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Székhelye:	1111 Budapest, Műegyetem rkp. 7-9. R épület 3. em.
Telephelye:	1111 Budapest, Kruspér utca 2.
Címe:	1111 Budapest, Bertalan Lajos u. 2-4.
Telephelye:	1111 Budapest, Irinyi út 9-11
Címe:	1117 Budapest, Bogdánfy utca 12.
Telephelye:	1111 Budapest, Stoczek utca 1-7.
Címe:	1114 Budapest, Bartók Béla út 17
Telephelye:	1117 Budapest, Bercsényi utca 28-30.
Címe:	8638 Balatonlelle, Köztársaság utca 65.
A vállalkozás könyvviteli szoftvere:	Kulcs-soft

### Céggjellemzők

Beszámoló aláírására jogosult neve:	- Csallóközi Tivadar	Címe:	- 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 16. 8. em. 33.
Beszámoló aláírására jogosult neve:	- Rávai Johanna Katalin	Címe:	- 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 7. 2.em. 36.
Beszámoló aláírására jogosult neve:	- ...	Címe:	- ...
Igazgatóság:	- ...		
Felügyelő Bizottság:	- Tóth Zoltán, dr. Antalóczi-Szilágyi Péter, Metz Kornél Nándor		

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat jogszabályi előírások alapján kötelező.

Könyvvizsgáló: Audit Service Kft. dr. Serényi Iván

Jogi képviselő: - dr. Trencsán Gábor, dr. Berényi Viktor

Könyvvitelért felelős személy:

- neve Rávai Johanna

- lakcíme

- regisztrációs száma: 181683

Számlavezető bankok: - Ft: - MBH Bank Zrt.

### Működési rendszer

A tulajdoni viszonyokat társasági szerződés / alapszabály / alapító okirat / és szindikátusi megállapodás tartalmazza, a működés az ebben rögzítettek szerint történik.

A napi forgalom megfigyelése, rögzítése számítógépes program-rendszerrel történik (..... program), amely a bevitt adatok zárt feldolgozását biztosítja.

### A számviteli rendszer

Könyvvezetés pénzneme:	Forint
Könyvelési rend:	kettős könyvvitel, HAS (Hungarian Accounting Standards)
Üzleti év fordulónapja:	2023.12.31.
Eredménykimutatás típusa:	összköltség eljárás
Eredménykimutatás változata:	"A"
Mérleg változata:	"A"
Mérlegkészítés cégi időpontja általában:	január 31.
Mérlegkészítés cégi időpontja mérlegfőtelegenként:	egyes mérlegfőtelegenként rögzített.
Könyvvizsgálati zárás időpontja:	2024. március 11.
A hitelesítés tartalmi alapja:	egyszerűsített éves beszámoló
A kötelező beszámolás formája:	egyszerűsített éves beszámoló

A számviteli alapelveket jellemző előírások:

= Számviteli alapelvektől való eltérés:

nem merült fel.

= A könyvvizsgálat által engedélyezett, törvényi előírásoktól való eltérés:

nem merült fel.

- = Alkalmazott értékelési elvek változása: nem merült fel.
- = Jelentős összegű hiba, amelynek hatása ellenőrzési kötelezettségű a felmerülés éve: a mérlegfőösszeg 2%-a, ami ..... E Ft, vagy legalább 1.000 E Ft.
- = Tartósság: az állományba vétel időpontjától függetlenül, egy éven túl jelentkező, állandó, folyamatosan csökkenő/növekvő tendencia.
- = A devizás eszközök és források értékelésénél alkalmazott egységes árfolyam: választott hitelintézet eladási és vételi árfolyamának átlaga, a választott hitelintézet:....., áfa törvény szerinti árfolyam, MNB közép árfolyam.
- = A jelentős, lényeges, meghatározó minősítések az adott eszközcsoport szabályai rögzítettek. Mérlegsor a római betűs sor, mérlegtétel az arab számos sor.
- = Éves zárásunk, arról készített elszámolásunk előírászerű, következetes.
- = Munkánkban az óvatosság elve és valódiság elve érvényesül, ezeket a vállalkozás folytatásának elve mellett alkalmazzuk.

A feldolgozás teljeskörűségét teljességi nyilatkozatunk szavatolja.

Az éves zárás és a mérlegkészítés időpontja között a cég helyzetét módosító lényegi információk nem merültek fel, így a cég zárási adatai a működő vállalkozás szerint értékelték.

A Szervezet számviteli (nyilvántartási) kötelezettségei tekintetében az egyszerűsített vállalkozói adó hatálya alá a következő üzleti évtől átjelentkezett.

A Szervezet az egyszerűsített vállalkozói adó hatálya alól kikerülve először készít beszámolót.

## Jelentősebb 2023. évi események

Az előző évhez képest jelentős változást eredményezett a cég mérlegében, eredmény-elszámolásában:

nem merült fel.

## Az immateriális javak bemutatása

A Szervezet sem a bázis évben, sem a tárgyévben nem rendelkezett immateriális javakkal.

### Tartalma:

- software,
- nem ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni jog,
- telefon belépési díj,
- egyéb vagyoni jogok,
- egyéb immateriális javak.

### Értékelése-elszámolása:

- Az eszközcsoport mérlegtételeinek mérlegkészítési időpontja:
- A nyilvántartás alapja:
- Az értékelés módja:
- Maradványérték meghatározása:
- = Nem jelentős a maradványérték:
- Az értékcsökkenés elszámolási módja:
- Elszámolásának gyakorisága:
- Terven felüli értékcsökkenés elszámolási módja:
- = Jelentős összegű a terven felüli értékcsökkenés:
- = Jelentős összegű a piaci és könyvi érték közötti különbség:
- = Lényeges összegű eszközök a valós értékelés szempontjából:

január 31.

a beszerzési érték, az apport érték, a sajátos bekerülési érték, piaci ár illetve az előállítási költség, egyedi.

értéke kisebb az eredeti bekerülési érték 20%-nál, és 500 E Ft-nál.

a bruttó értékre vetített lineáris, degresszív, progresszív, egyéb: .....

az aktiválás napjától, a használat idejének egyedi megítélése szerint.

éves/negyedéves/havi.

mérlegtételt 20%-kal módosítja és meghaladja az 500 E Ft-t.

a piaci érték 20%-kal tér el a könyvi értéktől és az eltérés meghaladja az 500 E Ft-t.

lényeges az eszköz, amely a mérlegsor 20%-ának értékét képezi és meghaladja a(z) 500 E Ft-t.

Lényeges minden egyedileg lényegesnek minősített eszköz.

nem merült fel.

= Egyedileg lényegesnek minősített eszközök:

Állománya leltárral fedett.

### Alkalmazott leírási kulcsok

Megnevezés	Átlag (%)
Vagyoni értékű jogok	33,00

### Szerkezete

Megnevezés	2022.12.31.	Ellenőrzés hatása	2023.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	
E Ft						
Alapítás-átszervezés aktivált értéke						
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke						
Vagyoni értékű jogok	7 241		3 885	-3 356	-46,35%	100,00%
- egyéb vagyoni értékű jog	7 241		3 885	-3 356	-46,35%	100,00%
Szellemi termékek						
Üzleti vagy cégérték						
Immateriális javakra adott előlegek						
Immateriális javak érték helyesbítése						
Összesen:	7 241		3 885	-3 356	-46,35%	100,00%

### Állomány mozgása

Megnevezés / E Ft	nyitó	növekedés	csökkenés	visszairás	átsorolások +/-	záró
BRUTTÓ ÉRTÉK	13 118					13 118

Alapítás-átszervezés aktivált értéke				
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				
Vagyoni értékű jogok	13 118			13 118
- egyéb vagyoni értékű jog	13 118			13 118
Szellemi termékek				
Üzleti vagy cégérték				
Immateriális javakra adott előlegek				
Immateriális javak érték helyesbítése				
<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉS</b>	<b>5 878</b>	<b>3 355</b>		<b>9 233</b>
Alapítás-átszervezés aktivált értéke				
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				
Vagyoni értékű jogok	5 878	3 355		9 233
- egyéb vagyoni értékű jog	5 878	3 355		9 233
Szellemi termékek				
Üzleti vagy cégérték				
Immateriális javakra adott előlegek				
<b>NETTÓ ÉRTÉK</b>	<b>7 240</b>	<b>-3 355</b>		<b>3 885</b>
Alapítás-átszervezés aktivált értéke				
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				
Vagyoni értékű jogok	7 240	-3 355		3 885
- egyéb vagyoni értékű jog	7 240	-3 355		3 885
Szellemi termékek				
Üzleti vagy cégérték				
Immateriális javakra adott előlegek				
Immateriális javak érték helyesbítése				

Immateriális javak - állománymozgása mozgásnemenként

Megnevezés / E Ft	2022.12.31	2023.12.31
Immateriális javak		
<b>NÖVEKEDÉS</b>	<b>182</b>	
- vétel	182	
<b>CSÖKKENÉS</b>	<b>3 345</b>	<b>3 355</b>
- értékcsökkenés	3 345	3 355

Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés állománymozgása

Megnevezés / E Ft	nyitó	növekedés	csökkenés	visszaírás	záró
<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉS VÁLTOZÁSA</b>	<b>5 877</b>	<b>3 355</b>			<b>9 232</b>
TERV SZERINTI	5 877	3 355			9 232
- lineáris	5 877	3 355			9 232

Immateriális javak - adó törvény szerinti értékcsökkenés állománymozgása

Megnevezés	adó törvény				adó törvény
E Ft	nyitó	növekedés	csökkenés	visszaírás	záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke					
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					
Vagyoni értékű jogok	1 986	60			2 046
Szellemi termékek					
Üzleti vagy cégérték					
Kisértékű vagyoni jogok, szellemi termékek					
<b>Összesen:</b>	<b>1 986</b>	<b>60</b>			<b>2 046</b>

Mutatók

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31	Változás
			%
Immateriális javak részaránya:	9,08%	5,07%	-44,16%
Immateriális javak aránya:	1,12%	0,43%	-61,61%
Elhasználódás foka:	55,20%	29,62%	-46,34%

A piaci értékelés elve, módszere: nem merült fel.

Terven felüli értékcsökkenések, kivezetések: nem merült fel.

Kutatás és a kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei: nem merült fel.

Üzleti könyveken kívüli állomány:

nem merült fel.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása, visszairása miatt:

nem merült fel.

#### A tárgyi eszközök bemutatása

A Szervezet sem a bázis évben, sem a tárgyévben nem rendelkezett tárgyi eszközökkel.

#### Tartalma:

- épület,
- föld,
- gép,
- berendezés,
- számítástechnika,
- jármű,
- tenyészállat.

#### Értékelése-elszámolása:

- Az eszközcsoport mérlegképezési időpontja:

január 31.

- A nyilvántartás alapja

a beszerzési érték, az apport érték, sajátos bekerülési értékek, a piaci ár illetve az előállítási költség.  
egyedi.

- Az értékelés módja:

- Maradványérték meghatározása:

= Nem jelentős a maradványérték:

értéke kisebb az eredeti bekerülési érték 20%-nál, és 500 E Ft-nál.

= Meghatározó jelentőségű tárgyi eszköz:

ingatlanok, műszaki gép, berendezés, jármű, amely értéke a mérlegtétel 20%-át képezi és meghaladja az 500 E Ft-t.

- Az értékcsökkenés elszámolási módja:

a bruttó értékre vetített lineáris, degresszív, progresszív, egyéb: .....

- Elszámolásának gyakorisága:

az aktiválás napjától, a használat idejének egyedi megítélése szerint.  
éves/negyedéves/havi.

- Terven felüli értékcsökkenés elszámolási módja:

mérlegtételt 20%-kal módosítja és meghaladja az 500 E Ft-t.

= Jelentős összegű a piaci és könyvi érték közötti különbség:

a piaci érték 20%-kal tér el a könyvi értéktől és az eltérés meghaladja az 500 E Ft-t.

= Lényeges összegű eszközök a valós értékelés szempontjából:

lényeges az eszköz, amely a mérleg 20%-ának értékét képezi és meghaladja a(z) 500 E Ft-t.

= Egyedileg lényegesnek minősített eszközök:

Lényeges minden egyedileg lényegesnek minősített eszköz.  
nem merült fel.

Állománya leltárral fedett.

#### Alkalmazott leírási kulcsok

Megnevezés	Átlag (%)
100 E Ft alatt	
100-200 E Ft között	100,00
Éves kulcsok szerint	
- épület	2,00
- építmény	2,00
- tenyészállat	20,00
- gép	14,50
- berendezés	14,50
- számítástechnika	33,00
- jármű	20,00

#### Szerkezete

Megnevezés	2022.12.31.	Ellenőrzés	2023.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
<b>E Ft</b>		hatása				
<b>Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni jogok</b>	<b>42 680</b>		<b>59 413</b>	<b>16 733</b>	<b>39,21%</b>	<b>81,61%</b>
- egyéb	42 680		59 413	16 733	39,21%	81,61%
<b>Műszaki gép, berendezés, jármű</b>	<b>7 712</b>		<b>6 156</b>	<b>-1 556</b>	<b>-20,18%</b>	<b>8,46%</b>
- egyéb	7 712		6 156	-1 556	-20,18%	8,46%
<b>Egyéb berendezés, jármű</b>	<b>9 170</b>		<b>7 230</b>	<b>-1 940</b>	<b>-21,16%</b>	<b>9,93%</b>
- gép, berendezés	3 507			-3 507	-100,00%	
- jármű	203			-203	-100,00%	
- egyéb	5 460		7 230	1 770	32,42%	9,93%
<b>Tenyészállatok</b>						
<b>Befejezetlen beruházás</b>	<b>12 972</b>			<b>-12 972</b>	<b>-100,00%</b>	
<b>Beruházásra adott előleg</b>						
<b>Tárgyi eszközök értékhelyesbítése</b>						
<b>Összesen:</b>	<b>72 534</b>		<b>72 799</b>	<b>265</b>	<b>0,37%</b>	<b>100,00%</b>

#### Állomány mozgása

Megnevezés / E Ft	nyitó	növekedés	csökkenés	visszairás	átSOROLÁSOK +/-	záró
-------------------	-------	-----------	-----------	------------	-----------------	------

<b>BRUTTÓ ÉRTÉK</b>	<b>155 087</b>	<b>38 300</b>	<b>12 972</b>		<b>180 415</b>
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni jogok	46 005	25 441			71 446
Műszaki gép, berendezés, jármű	45 174	3 649			48 823
Egyéb berendezés, jármű	50 936	9 210			60 146
Befejezetlen beruházás	12 972		12 972		
<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉS</b>	<b>82 552</b>	<b>25 064</b>			<b>107 616</b>
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni jogok	3 325	8 708			12 033
Műszaki gép, berendezés, jármű	37 461	5 206			42 667
Egyéb berendezés, jármű	41 766	11 150			52 916
<b>NETTÓ ÉRTÉK</b>	<b>72 535</b>	<b>13 236</b>	<b>12 972</b>		<b>72 799</b>
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni jogok	42 680	16 733			59 413
Műszaki gép, berendezés, jármű	7 713	-1 557			6 156
Egyéb berendezés, jármű	9 170	-1 940			7 230
Befejezetlen beruházás	12 972		12 972		

Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés állománymozgása

Megnevezés / E Ft	nyitó	növekedés	csökkenés	visszairás	záró
<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉS VÁLTOZÁSA</b>	<b>82 552</b>	<b>25 064</b>			<b>107 616</b>
TERV SZERINTI	82 552	25 064			107 616
- lineáris	82 552	25 064			107 616

Tárgyi eszközök - adó törvény szerinti értékcsökkenés állománymozgása

Megnevezés / E Ft	adó törvény nyitó	növekedés	csökkenés	visszairás	adó törvény záró
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni jogok	715	2 992			3 707
Műszaki gép, berendezés, jármű	23 873	3 043			26 916
Egyéb berendezés, jármű	15 198	7 634			22 832
<b>Összesen:</b>	<b>39 786</b>	<b>13 669</b>			<b>53 455</b>

Tárgyi eszközök - állománymozgása mozgásnemenként

Megnevezés / E Ft	2022.12.31.	2023.12.31.
<b>Tárgyi eszközök</b>		
<b>NÖVEKEDÉS</b>	<b>63 813</b>	<b>38 300</b>
- vétel	40 615	38 300
- előállítás	23 198	
<b>CSÖKKENÉS</b>	<b>26 307</b>	<b>25 064</b>
- értékcsökkenés	22 109	25 064
- beruházási előleg állomány változás (-)	4 198	

Fejlesztési tartalék alakulása

Megnevezés / E Ft	2022.12.31.	2023.12.31.
<b>FEJLESZTÉSI TARTALÉK</b>		
+ nyitó	25 768	
+ képzés		
- felhasználás	25 768	
- önellenőrzéssel, adókorrekcióval kivetett		
= további felhasználási kötelezettség		
ebből következő évben lejár:		

Tárgyévben felhasznált fejlesztési tartalék nevesítése

Megnevezés / E Ft	Beszerezés dátuma	Bruttó érték	Tárgyévi értékcsökkenés	Tárgyévi adó értékcsökk.	Felhasználás dátuma	Felhasznált tartalék
			12 125	12 125	2022.12.31	12 125
V2 parkoló			13 643	13 643	2022.12.31	13 643
<b>Összesen:</b>			<b>25 768</b>	<b>25 768</b>		<b>25 768</b>

Korábbi években felhasznált fejlesztési tartalékok összesített adatai:

2022. évben feloldott						
2021. évben feloldott		25 000				25 000
2020. évben feloldott		10 889				10 889
2019. évben feloldott		14 290				14 290
2018. évben feloldott		9 876	2 858	5 409		9 876
2017. évben feloldott						
<b>Előző évek összesen:</b>		<b>60 055</b>	<b>2 858</b>	<b>5 409</b>		<b>60 055</b>
<b>MINDÖSSZESEN:</b>		<b>60 055</b>	<b>28 626</b>	<b>31 177</b>		<b>85 823</b>

Mutatók

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás
			%
Eszközök részaránya:	90,92%	94,93%	4,41%
Eszközök aránya:	11,26%	7,99%	-29,04%
Elhasználódás foka:	46,77%	40,35%	-13,72%
Tárgyi eszköz fedezettség:	381,19%	594,22%	55,89%
Tárgyi eszköz hatékonyság:	3676,47%	4440,33%	20,78%
Műszaki gépek aránya:	10,63%	8,46%	-20,47%
Műszaki berendezések elhasználtsági foka:	17,07%	12,61%	-26,14%

Befejezetlen állomány tartalma: nem merült fel.

A piaci értékelés elve, módszere: nem merült fel.

Terven felüli értékcsökkenések, kivezetések: nem merült fel.

Üzleti könyveken kívüli állomány: nem merült fel.

Meghatározó jelentőségű tárgyi eszköz értékelésében bekövetkezett lényeges változás: nem merült fel.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása, visszairása miatt: nem merült fel.

**A befektetett pénzügyi eszközök bemutatása**

A Szervezet sem a bázis évben, sem a tárgyévben nem rendelkezett befektetett pénzügyi eszközökkel.

**A készletek bemutatása**

Tartalma:

- anyag,
- áru,
- göngyöleg,
- közvetített szolgáltatások,
- befejezetlen és félkész termékek,
- késztermék,
- készletre adott előleg.

**Értékelése-elszámolása:**

- Az eszközcsoport mérlegtételeinek mérlegkészítési időpontja: január 31.
  - A nyilvántartás alapja: a beszerzési, sajátos érték, illetve az előállítási költség.
  - Az értékelés módja:
    - = egyedi,
    - = csoportos fajlagosan kísértékűeknél,
    - = utókalkulációs.
  - Értékvesztés elszámolása:
    - = Jelentős összegű az értékvesztés: mérlegtételt 20%-kal módosítja és meghaladja az 500 E Ft-t.
    - = Jelentős összegű a piaci és könyvi érték közötti különbség: a piaci érték 10%-kal tér el a könyvi értéktől és az eltérés meghaladja az 500 E Ft-t.
    - = Lényeges összegű eszközök a piaci értékelés szempontjából: lényeges az eszköz, amely a mérleg 5%-ának értékét képezi és meghaladja a(z) 500 E Ft-t. Lényeges minden egyedileg lényegesnek minősített eszköz.
  - = Fajlagosan kísértékű készletek: a készletfajta összértéke kisebb 100 E Ft-nál.
  - = Egyedileg lényegesnek minősített eszközök: egyedileg fajlagosan kísértékűnek minősített.
- Állománya leltárral fedett. nem merült fel.

Szerkezete

Megnevezés	2022.12.31.	Ellenőrzés hatása	2023.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	
E Ft						%
Anyagok	78 986		79 246	260	0,33%	100,00%
Befejezetlen termelés és félkész termék						
Növendék-, hízó-, és egyéb állatok						
Késztermékek						
Áruk						
- kereskedelmi áruk						
Készletre adott előlegek	814			-814	-100,00%	
Összesen:	79 800		79 246	-554	-0,69%	100,00%

## Készletek - állománymozgása mozgásnemenként

Megnevezés / E Ft	2022.12.31.	2023.12.31.
<b>Készletek</b>		
<b>NÖVEKEDÉS</b>	<b>252 251</b>	<b>206 253</b>
- vétel	252 251	206 253
<b>CSÖKKENÉS</b>	<b>173 265</b>	<b>127 821</b>
- felhasználás	173 265	127 007
- készlet előleg állomány változás (-)		814

## Mutatók

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás
			%
Eszközök részaránya:	14,22%	9,69%	-31,86%
Eszközök aránya:	12,39%	8,70%	-29,78%
Készletek szállítói aránya:	84,47%	120,50%	42,65%
Készletek fordulatszáma:	33,42	40,79	22,07%
Készlet/költség arány:	44,09%	40,41%	-8,35%

Veszélyes hulladékok állományának alakulása:

nem merült fel.

Üzleti könyveken kívüli állomány:

nem merült fel.

**A követelések bemutatása**

## Tartalma:

- vevő,
- ki nem emelt.

## Értékelése - elszámolása:

- Az eszközcsoport mérlegkételeinek mérlegkészítési időpontja:

január 31.

- A nyilvántartás alapja:

a könyvi érték.

- Az értékelés módja:

= egyedi,

= csoportos adósonként kisösszegűeknél,

= nem jelentős mértékű árfolyam differencia eliminálásával számított.

- A devizamozgások a valódiság elve szerint értékelték.

- Értékvesztés elszámolása:

= Jelentős összegű az értékvesztés:

mérlegkéteit 5%-kal módosítja és meghaladja az 100 E Ft-t.

- Valós értéken történő értékelés:

nem került alkalmazásra.

Állománya egyeztetéssel, analitikus nyilvántartással igazolt.

## Alkalmazott értékvesztési kulcsok

Megnevezés	Számviteli %
Felszámolás alatt	99,00
Csőd alatt	50,00
Egyezség alatt	egyedi
Éven túli	61,20
Féléven túli	29,40
Háromhónapon túli	14,10

## Szerkezete

Megnevezés	2022.12.31.	Ellenőrzés	2023.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	
<b>E Ft</b>		<b>hatása</b>		<b>E Ft</b>	<b>%</b>	<b>%</b>
<b>Vevők</b>	<b>8 202</b>		<b>15 913</b>	<b>7 711</b>	<b>94,01%</b>	<b>5,22%</b>
- belföldi vevők	8 217		15 913	7 696	93,66%	5,22%
- vevő értékvesztés	-15			15	100,00%	
<b>Követelések kapcsolt vállalkozással sz.</b>	<b>288 975</b>		<b>277 248</b>	<b>-11 727</b>	<b>-4,06%</b>	<b>90,94%</b>
Vevő követelések:	288 975		277 248	-11 727	-4,06%	90,94%
- anyavállalat és kapcsolóival szem. köv.	288 902		277 248	-11 654	-4,03%	90,94%
- (50% / 33%) - közös vezetésű	73			-73	-100,00%	
<b>Egyéb követelések</b>	<b>6 469</b>		<b>11 703</b>	<b>5 234</b>	<b>80,91%</b>	<b>3,84%</b>
Adó/TB/vám kötelezettség átsorolás miatt	26			-26	-100,00%	
Dolgozói követelés	613		402	-211	-34,42%	0,13%
Átsorolt "T" szállítók	141		64	-77	-54,61%	0,02%
Egyéb követelés	5 689		11 237	5 548	97,52%	3,69%
<b>Összesen:</b>	<b>303 646</b>		<b>304 864</b>	<b>1 218</b>	<b>0,40%</b>	<b>100,00%</b>



## Követelések - állományigazolások

Megnevezés / E Ft	2022.12.31	2023.12.31
<b>Vevők</b>	<b>8 202</b>	<b>15 913</b>
- jelentésig kiegyenlített	8 202	15 913
<b>Követelések kapcsolt vállalkozással sz.</b>	<b>288 975</b>	<b>277 248</b>
- jelentésig kiegyenlített	288 975	277 248
<b>Különbféle egyéb követelések</b>	<b>6 469</b>	<b>11 703</b>
- jelentésig kiegyenlített	5 113	11 703
- ki nem egyenlítettből	1 356	

## Mutatók

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás
			%
Eszközök részaránya:	54,12%	37,27%	-31,13%
Eszközök aránya:	47,14%	33,47%	-29,00%
Vevők szállítói aránya:	305,90%	24,20%	-92,09%
Vevők átfutási ideje (nap):	0,56	0,90	60,06%
Hitelfedezettségi mutató:	83,60%	74,14%	-11,32%

Átsorolások:

nem merült fel.

Üzleti könyveken kívüli állomány:

nem merült fel.

**Az értékpapírok bemutatása**

A Szervezet sem a bázis évben, sem a tárgyévben nem rendelkezett értékpapírokkal.

## Mutatók

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás
			%
Eszközök részaránya:			
Eszközök aránya:			
Rövid távú likviditás III.:	48,91%	105,50%	115,70%

**A pénzeszközök bemutatása**

## Tartalma:

- pénztár,
- bankszámlák.

## Értékelése - elszámolása:

- Az eszközcsoport mérlegképleteinek mérlegkészítési időpontja: január 31.
- A nyilvántartás alapja: a könyvi érték.
- Az értékelés módja: = egyedi,
- = nem jelentős mértékű árfolyam differencia eliminálásával számított.
- A devizamozgások a valódiság elve szerint értékelték.
- Elnemített értékvesztés: nem merült fel.

Állománya egyeztetéssel, rovincsolással és tulajdonosi hitelesítéssel igazolt.

## Szerkezete

Megnevezés	2022.12.31.	Ellenőrzés	2023.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
<b>E Ft</b>		<b>hatása</b>				
Pénztárak	1 817		2 548	731	40,23%	0,59%
Bankbetétek	175 831		431 244	255 413	145,26%	99,41%
<b>Összesen:</b>	<b>177 648</b>		<b>433 792</b>	<b>256 144</b>	<b>144,19%</b>	<b>100,00%</b>

## Mutatók

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás
			%
Eszközök részaránya:	31,66%	53,04%	67,53%
Eszközök aránya:	27,58%	47,62%	72,66%
Gyorsráta mutató:	48,91%	105,50%	115,70%

Az állományból idegen pénz:

nem merült fel.

## Az aktív időbeli elhatárolások bemutatása

### Tartalma:

- bevételek miatt,
- költségek miatt,
- halasztott ráfordítások miatt.

### Értékelése - elszámolása:

- Az eszközcsoport mérlegkételeinek mérlegkészítési időpontja: január 31.
- A nyilvántartás alapja: a számított érték.

Állománya analitikus nyilvántartással igazolt.

### Szerkezete

Megnevezés	2022.12.31.	Ellenőrzés hatása	2023.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
<b>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</b>	<b>333</b>		<b>694</b>	<b>361</b>	<b>108,41%</b>	<b>4,23%</b>
- árbevétel elhatárolás	333			-333	-100,00%	
- kamat elhatárolás			694	694		4,23%
<b>Költségek, ráford. aktív időbeli elhatár.</b>	<b>2 929</b>		<b>15 702</b>	<b>12 773</b>	<b>436,09%</b>	<b>95,77%</b>
- költség elhatárolás	2 929		17 055	14 126	482,28%	104,02%
- egyéb			-1 353	-1 353		-8,25%
<b>Összesen:</b>	<b>3 262</b>		<b>16 396</b>	<b>13 134</b>	<b>402,64%</b>	<b>100,00%</b>

### Mutatók

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás %
Eszközök részaránya:	1,06%	5,10%	381,13%
Eszközök aránya:	0,51%	1,80%	252,94%

## A saját tőke bemutatása

### Tartalma:

- jegyzett tőke,
- tartalékok,
- lekötött tartalék,
- tárgyévi eredmény.

### Értékelése - elszámolása:

- A mérlegkészítés időpontja: január 31.
- A nyilvántartás alapja: a könyvi érték.
- Valós értéken történő értékelés: nem került alkalmazásra.

Állománya egyeztetéssel igazolt.

### Szerkezete

Megnevezés	2022.12.31.	Ellenőrzés hatása	2023.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
<b>Jegyzett tőke</b>	<b>3 000</b>		<b>3 000</b>			<b>0,69%</b>
<b>Jegyzett, be nem fizetett tőke</b>						
<b>Tőketartalék</b>	<b>7 590</b>		<b>7 590</b>			<b>1,75%</b>
<b>Eredménytartalék</b>	<b>532 161</b>		<b>297 807</b>	<b>-234 354</b>	<b>-44,04%</b>	<b>68,84%</b>
<b>Lekötött tartalék</b>						
<b>Értékelési tartalék</b>						
<b>Adózott eredmény</b>	<b>-266 260</b>		<b>124 190</b>	<b>390 450</b>	<b>146,64%</b>	<b>28,71%</b>
<b>Összesen:</b>	<b>276 491</b>		<b>432 587</b>	<b>156 096</b>	<b>56,46%</b>	<b>100,00%</b>

### Jegyzett tőke - kapcsolt vállalkozások által jegyzett tételek

Megnevezés	2022.12.31.	Ellenőrzés hatása	2023.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
Anyavállalat által jegyzett	3 000		3 000			100,00%
<b>Összesen:</b>	<b>3 000</b>		<b>3 000</b>			<b>100,00%</b>

### Saját tőke - lekötött tartalék számítása

Jogcímek / E Ft	2017.12.31.	2018.12.31.	2019.12.31.	2020.12.31.	2021.12.31.	2022.12.31.	2023.12.31.
-----------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Előző évi lekötött eredménytartalék		10 000	15 124	25 834	25 000	25 768	
<b>Eredménytartalékból lekötés jogcímenként</b>							
+ fejlesztési tartalék lekötés	10 000	15 000	25 000	10 055	25 768		
- fejlesztési tartalék felhasználás		9 876	14 290	10 889	25 000	25 768	
<b>Eredménytartalékból lekötött összesen</b>	<b>10 000</b>	<b>15 124</b>	<b>25 834</b>	<b>25 000</b>	<b>25 768</b>		
<b>Lekötött tartalék ZÁRÓ</b>	<b>10 000</b>	<b>15 124</b>	<b>25 834</b>	<b>25 000</b>	<b>25 768</b>		

#### Állomány mozgása

Megnevezés / E Ft	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalék	Lekötött tartalék	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	Valós értékelés értékelési tartaléka	Adózott eredmény
<b>Nyitó érték</b>	<b>3 000</b>	<b>7 590</b>	<b>532 161</b>				<b>-266 260</b>
<b>Növekedések</b>							<b>390 450</b>
- előző évi adózott eredmény átvezetése							266 260
- egyéb							124 190
<b>Csökkenések</b>			<b>266 260</b>				
- előző évi adózott eredmény átvezetése			266 260				
<b>Záró érték</b>	<b>3 000</b>	<b>7 590</b>	<b>265 901</b>				<b>124 190</b>

#### Mutatók

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás
			%
Tőke aránya:	42,92%	47,49%	10,65%
Tőke részaránya:	75,21%	90,42%	20,22%
Befektetett eszközök fedezettsége:	346,59%	564,12%	62,76%
Saját tőke növekedési mutató:	9216,37%	14419,57%	56,46%
Saját tőke fordulat száma:	964,48%	747,25%	-22,52%
Tőke hatékonysága:	-96,30%	28,71%	129,81%

Kiemelt üzletrészek, részvények:

Üzleti könyveken kívüli állomány:

Osztalék kifizetés:

Az év rendkívüli eseményei:

Évet követő változások:

nem merült fel.

nem merült fel.

nem merült fel.

nem merült fel.

nem merült fel.

#### A céltartalékok bemutatása

##### Tartalma:

- várható kötelezettségek miatt,
- jövőbeni költségek miatt,
- halasztott árfolyamvesztés miatt.

##### Értékelése - elszámolása:

- A mérlegkészítés időpontja:

- A nyilvántartás alapja:

- Az értékelés módja:

- Jelentős összegű jövőbeni költség:

január 31.

a számított érték.

egyedi.

meghaladja az adózás előtti eredmény 10%-át és az 1.000 E Ft-t.

##### Szerkezete

Megnevezés	2022.12.31.	Ellenőrzés hatása	2023.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	
<b>E Ft</b>						
<b>Várható kötelezettség miatt</b>			4 000	4 000		100,00%
- egyéb várható kötelezettség miatt			4 000	4 000		100,00%
<b>Összesen:</b>			<b>4 000</b>	<b>4 000</b>		<b>100,00%</b>

##### Mutatók

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás
			%
Céltartalékok részaránya:		0,44%	
Könyvön kívüli kockázat:		0,97%	

Üzleti könyveken kívüli állomány:

nem merült fel.

#### A kötelezettségek bemutatása

#### Hátrasorolt kötelezettségek

A Szervezet sem a bázis évben, sem a tárgyévben nem rendelkezett hátrasorolt kötelezettségekkel.

### Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Szervezet sem a bázis évben, sem a tárgyévben nem rendelkezett hosszú lejáratú kötelezettségekkel.

Mutatók

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás
			%
Kötelezettségek részaránya:			
Kötelezettségek aránya:			
Likviditási mutató:	154,48%	198,92%	28,77%
Hosszú távú likviditási mutató:	-72,06%	31,39%	143,56%
Eladósodottság mértéke:	131,37%	95,05%	-27,65%
Nettó eladósodottság:	21,55%	24,58%	14,06%
Árbevételre vetített eladósodottság:	2,23%	3,29%	47,53%
Kötelezettség/saját forrás aránya:			
Kölcsön fedezeti arány:	40,16%	-5,52%	-113,75%

Átsorolások rövid lejáratú kötelezettségekbe:

nem merült fel.

Üzleti könyveken kívüli állomány:

nem merült fel.

### Rövid lejáratú kötelezettségek

Tartalma:

- szállító,
- váltók,
- hitelek,
- egyéb kötelezettségek.

Értékelése - elszámolása:

- A mérlegkészítés időpontja:

január 31.

- A nyilvántartás alapja:

a könyvi érték.

- Az értékelés módja:

= egyedi,

= csoportos tartozásonként kis összegűeknél,

= devizakötelezettség halasztott árfolyamvesztésig – elszámolással érvényesített,

= nem jelentős mértékű árfolyam differencia eliminálásával számított.

= Valós értéken történő értékelés:

nem került alkalmazásra.

- A devizamozgások a valódiság elve szerint értékelték.

Állománya egyeztetéssel igazolt.

Szerkezete

Megnevezés	2022.12.31.	Ellenőrzés	2023.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	
E Ft		hatása				%
Rövid lejáratú kölcsönök						
Rövid lejáratú hitelek						
Vevőktől kapott előlegek						
Szállítók	94 468		65 765	-28 703	-30,38%	15,99%
- belföldi	94 468		65 765	-28 703	-30,38%	15,99%
Váltótartozások						
Rövid lejáratú kötelez. kapcsolt v.sz.	38 181		43 047	4 866	12,74%	10,47%
Szállítói kötelezettségek	38 181		43 047	4 866	12,74%	10,47%
- anyavállalat és kapcsoljaival sz. kötelez.	38 181		43 047	4 866	12,74%	10,47%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	230 575		302 362	71 787	31,13%	73,54%
- dolgozói kötelezettség	87 948		128 899	40 951	46,56%	31,35%
- adó/TB/vám kötelezettség	138 970		169 150	30 180	21,72%	41,14%
- egyéb kötelezettség	3 657		4 313	656	17,94%	1,05%
<b>Összesen:</b>	<b>363 224</b>		<b>411 174</b>	<b>47 950</b>	<b>13,20%</b>	<b>100,00%</b>

Rövid lejáratú kötelezettségek - állományigazolások

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.
E Ft		
Szállítók	94 468	65 765
- jelentésig kiegyenlített	94 468	65 765
Rövid lejáratú kötelez. kapcsolt v.sz.	38 181	43 047
- jelentésig rendezett	38 181	43 047

<b>Egyéb rövid lejáratú kötelezettség</b>	<b>230 575</b>	<b>302 362</b>
- jelentésig rendezett		282 081
- jelentésig nyitott	230 575	20 281

Rövid lejáratú kötelezettségek - értékelése

Megnevezés / E Ft	átért.előtt	évvégi átért.	átért.után
Szállítók	65 765		65 765
Rövid lejáratú kötelez. kapcsolt v.sz.	43 047		43 047
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	302 362		302 362
<b>Összesen:</b>	<b>411 174</b>		<b>411 174</b>

Mutatók

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás
			%
Kötelezettségek részaránya:	56,39%	45,14%	-19,95%
Rövid távú likviditás I.:	154,48%	198,92%	28,77%
Rövid távú likviditás II.:	70,88%	124,77%	76,03%
Lekötöttségi mutató:	83,60%	74,14%	-11,32%
Szállítók átfutási ideje (nap):	43,92	35,62	-18,91%
Dinamikus likviditás:	-72,06%	31,39%	143,56%
Kamatfedezetségi mutató:			
Rövid távú eladósodottság:	6,96%		-100,00%

Átsorolások egyéb követelésekbe:

nem merült fel.

- tartozik egyenlegű szállító miatt:

64 E Ft

Üzleti könyveken kívüli állomány:

nem merült fel.

**A passzív időbeli elhatárolások bemutatása**

Tartalma:

- bevételek miatt,
- költségek miatt,
- halasztott bevételek miatt.

Értékelése - elszámolása:

- A mérlegkészítés időpontja:
- A nyilvántartás alapja:

január 31.

a számított érték.

Állománya analitikus nyilvántartással igazolt.

Szerkezete

Megnevezés	2022.12.31.	Ellenőrzés	2023.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
<b>E Ft</b>		<b>hatása</b>		<b>E Ft</b>	<b>%</b>	<b>%</b>
<b>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>1 203</b>		<b>63 011</b>	<b>61 808</b>	<b>5137,82%</b>	<b>99,67%</b>
- árbevétel elhatárolás	1 203			-1 203	-100,00%	
- egyéb bevétel elhatárolás			63 011	63 011		99,67%
<b>Költségek, ráford. passzív időbeli elh.</b>	<b>2 956</b>			<b>-2 956</b>	<b>-100,00%</b>	
- költség elhatárolás	2 956			-2 956	-100,00%	
<b>Halasztott bevételek</b>	<b>257</b>		<b>210</b>	<b>-47</b>	<b>-18,29%</b>	<b>0,33%</b>
- eszköz, készlet többlet	257			-257	-100,00%	
- egyéb halasztott bevételek			210	210		0,33%
<b>Összesen:</b>	<b>4 416</b>		<b>63 221</b>	<b>58 805</b>	<b>1331,63%</b>	<b>100,00%</b>

Mutatók

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás
			%
Elhatárolások részaránya:	1,20%	13,33%	1010,83%
Elhatárolások aránya:	0,69%	6,94%	905,80%

**Az üzemi bevételek bemutatása**

Tartalma:

- belföldi,

- export,
- egyéb bevétel.

#### Értékelése - elszámolása:

- A nyilvántartás alapja: a könyvi érték.
- A devizamozgások a valódiság elve szerint értékelték.

Állománya analitikus nyilvántartással igazolt.

#### Szerkezete

Megnevezés	2022.12.31.	Ellenőrzés	2023.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	
<b>E Ft</b>		<b>hatása</b>		<b>E Ft</b>	<b>%</b>	<b>%</b>
<b>Vállalkozási tevékenység</b>						
<b>Belföldi árbevétel</b>	<b>2 666 690</b>		<b>3 232 517</b>	<b>565 827</b>	<b>21,22%</b>	<b>99,96%</b>
- anyavállalat és kapcsoljaitól sz. bevétel	2 364 274		2 848 003	483 729	20,46%	88,07%
- egyéb árbevétel	302 416		384 514	82 098	27,15%	11,89%
<b>Egyéb bevétel</b>	<b>1 058</b>		<b>1 175</b>	<b>117</b>	<b>11,06%</b>	<b>0,04%</b>
- egyéb	1 058		1 175	117	11,06%	0,04%
<b>Összesen:</b>	<b>2 667 748</b>		<b>3 233 692</b>	<b>565 944</b>	<b>21,21%</b>	<b>100,00%</b>

#### Szerkezete

Megnevezés	2022.12.31.	Ellenőrzés	2023.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	
<b>E Ft</b>		<b>hatása</b>		<b>E Ft</b>	<b>%</b>	<b>%</b>
<b>Vállalkozási tevékenység</b>						
<b>Egyéb bevétel</b>						
- károk rendezései	138		53	-85	-61,59%	4,51%
- kapott támogatások, működési célú	467		581	114	24,41%	49,45%
- egyéb ki nem emelt	453		541	88	19,43%	46,04%
<b>Összesen:</b>	<b>1 058</b>		<b>1 175</b>	<b>117</b>	<b>11,06%</b>	<b>100,00%</b>
<b>Összesen:</b>						
<b>Mindösszesen:</b>	<b>1 058</b>		<b>1 175</b>	<b>117</b>	<b>11,06%</b>	<b>100,00%</b>

#### Bevételek, Export bevételek - szerkezete

Tevékenységek szerint (belföld + export)	Tevékenységek szerint	Piacok szerint		Devizák szerint	
		Megnevezés	Deviza értéke	Deviza neve	Deviza értéke
Megnevezés	E Ft		E Ft		devizában
Alaptevékenységek		Belföld	3 232 517	pl.: EUR	
- Takarítás	649 500	EU-n belüli forg.:		pl.: USD	
- Portaszolgálat	359 984	pl.: Németország		pl.: GBP	
- Őrzés-védés	278 572	pl.: Ausztria		-...	
Kiegészítő tevékenységek		pl.: Hollandia		-...	
- Üzemeltetés árbevétele	1 255 300	EU-n kív. export		-...	
- Festés, karbantartás	232 737	pl.: USA		-...	
- Rendezvényszervezés	25 023	pl.: Oroszország		-...	
Melléktevékenység	359 514	-...		-...	
Egyéb értékesítés nettó ár bevétele	71 887	-...		-...	
<b>Összesen:</b>	<b>3 232 517</b>	<b>Összesen:</b>	<b>3 232 517</b>		

#### Mutatók

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás
			%
Bevételek részaránya:	99,95%	99,91%	-0,04%
Bruttó termelési érték (E Ft):	2 666 690	3 232 517	21,22%
Export arány:			
Árbevétel arányos eredmény:	-9,81%	3,99%	140,67%
Tőkearányos eredmény:	-94,66%	29,84%	131,52%
Eszközhatékonyosság:	-40,63%	14,17%	134,88%

Állami támogatások elszámolása:

nem merült fel.

#### Az üzemi költségek és ráfordítások bemutatása

#### Tartalma:

- költségnemi költségek,

- költség helyi költségek,
- egyéb ráfordítások.

#### Értékelése - elszámolása:

- A nyilvántartás alapja: a könyvi érték.
- A devizamozgások a valódiság elve szerint értékelték.
- Szokásos mértéke a számviteli politika szerinti.
- Típusa összköltségi, bontásában a közvetlen és az általános költségek elkülönülnek.

Állománya analitikus nyilvántartással igazolt.

#### Szerkezete

Megnevezés	2022.12.31.	Ellenőrzés	2023.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	
<b>Vállalkozási tevékenység</b>						
<b>Költségnemi költségek</b>	<b>2 696 856</b>		<b>2 911 424</b>	<b>214 568</b>	<b>7,96%</b>	<b>93,78%</b>
- anyag jellegű	785 063		673 946	-111 117	-14,15%	21,71%
- személyi jellegű	1 891 685		2 209 362	317 677	16,79%	71,16%
- értékcsökkenés	25 455		28 116	2 661	10,45%	0,91%
- aktivált saját teljesítmény	-5 347			5 347	100,00%	
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>232 618</b>		<b>193 194</b>	<b>-39 424</b>	<b>-16,95%</b>	<b>6,22%</b>
<b>Összesen:</b>	<b>2 929 474</b>		<b>3 104 618</b>	<b>175 144</b>	<b>5,98%</b>	<b>100,00%</b>

#### Szerkezete

Megnevezés	2022.12.31.	Ellenőrzés	2023.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	
<b>Vállalkozási tevékenység</b>						
<b>Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>156 667</b>		<b>147 733</b>	<b>-8 934</b>	<b>-5,70%</b>	<b>100,00%</b>
- szállítás-rakodás, raktározás, csomagol.	1 550		621	-929	-59,94%	0,42%
- kölcsönzési-, bérleti díjak	40 674		46 146	5 472	13,45%	31,24%
- karbantartási költségek	23 310		20 971	-2 339	-10,03%	14,20%
- posta-, távközlési szolgáltatások	2 155		3 130	975	45,24%	2,12%
- oktatás és továbbképzés	805		1 150	345	42,86%	0,78%
- hirdetés, reklám, propaganda szolgált.	4 006		2 050	-1 956	-48,83%	1,39%
- éves beszámoló könyvvizsgálatának díja	600		660	60	10,00%	0,45%
- kvizsg. egyéb bizonyosságot nyújtó szolg.			800	800		0,54%
- egyéb szakértői szolgáltatások	13 804		20 038	6 234	45,16%	13,56%
- cégtevékenység sajátosságai szolgáltatása	22 987		26 848	3 861	16,80%	18,17%
- egyéb	46 776		25 319	-21 457	-45,87%	17,14%
<b>Összesen:</b>	<b>156 667</b>		<b>147 733</b>	<b>-8 934</b>	<b>-5,70%</b>	<b>100,00%</b>

#### Szerkezete

Megnevezés	2022.12.31.	Ellenőrzés	2023.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	
<b>Vállalkozási tevékenység</b>						
<b>Egyéb szolgáltatások</b>	<b>13 357</b>		<b>17 699</b>			
- biztosítási díjak	3 520		3 401	-119	-3,38%	19,22%
- bankköltségek	9 172		13 786	4 614	50,31%	77,89%
- hatósági díjak	664		511	-153	-23,04%	2,89%
- egyéb	1		1			0,01%
<b>Összesen:</b>	<b>13 357</b>		<b>17 699</b>	<b>4 342</b>	<b>32,51%</b>	<b>100,00%</b>

#### Egyéb ráfordítások - szerkezete

Megnevezés	2022.12.31.	Ellenőrzés	2023.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	
<b>Vállalkozási tevékenység</b>						
<b>Egyéb ráfordítások:</b>	<b>232 618</b>		<b>193 194</b>			
- értékvesztés nem minősülő klt vált, (hiány)			531	531		0,27%
- értékvesztés követelésre elszámolt	15			-15	-100,00%	
- céltartalék képzés			4 000	4 000		2,07%
- adók, hozzájárulások, HIP és innovj. nélkül	170 382			-170 382	-100,00%	
- helyi iparüzési adó	41 012			-41 012	-100,00%	
- innovációs járulék	6 155			-6 155	-100,00%	
- adott támogatások	15 000		50	-14 950	-99,67%	0,03%
- kéresemény ráfordítása	50			-50	-100,00%	
- egyéb:	4		188 613	188 609	4715225,00%	97,63%

<b>Összesen:</b>	<b>232 618</b>	<b>193 194</b>	<b>-39 424</b>	<b>-16,95%</b>	<b>100,00%</b>
------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Mutatók

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás %
Költségek aránya:	118,78%	102,02%	-14,11%
Üzemi eredményszint:	91,08%	104,16%	14,36%
Termelési költségszint:	101,33%	90,07%	-11,11%
Anyaghányad:	29,44%	20,85%	-29,18%
Bérhányad:	70,94%	68,35%	-3,65%
Értékcsökkenési hányad:	0,95%	0,87%	-8,42%

Kiemelt állományváltozások:

nem merült fel.

## Pénzügyi eredmények bemutatása

Tartalma:

- pénzügyi bevételek,
- pénzügyi ráfordítások.

Értékelése - elszámolása:

- A nyilvántartás alapja: a könyvi érték.
- A devizamozgások a valódiság elve szerint értékelték.
- Valós értéken történő értékelés: nem került alkalmazásra.

Állománya analitikus nyilvántartással igazolt.

Szerkezete

Megnevezés	2022.12.31.	Ellenőrzés hatása	2023.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
<b>E Ft</b>						
<b>Vállalkozási tevékenység</b>						
<b>Pénzügyi bevételek</b>						
Egyéb kapott kamatok, kamat jellegű bev.	333		1 841	1 508	452,85%	100,00%
- egyéb vállalkozástól származó kamat	333		1 841	1 508	452,85%	100,00%
= egyéb forgó kamat, árfolyamnyereség	333		1 841	1 508	452,85%	100,00%
<b>Bevételek összesen:</b>	<b>333</b>		<b>1 841</b>	<b>1 508</b>	<b>452,85%</b>	<b>100,00%</b>
<b>Pénzügyi ráfordítások</b>						
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	64		6	-58	-90,63%	100,00%
- devizás eszköz, forrás árfolyamvesztesége	65		6	-59	-90,77%	100,00%
- egyéb ki nem emelt tételek	-1			1	100,00%	
<b>Ráfordítások összesen:</b>	<b>64</b>		<b>6</b>	<b>-58</b>	<b>-90,63%</b>	<b>100,00%</b>
<b>Egyenleg</b>	<b>269</b>		<b>1 835</b>	<b>1 566</b>	<b>582,16%</b>	<b>100,00%</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>269</b>		<b>1 835</b>	<b>1 566</b>	<b>582,16%</b>	<b>100,00%</b>

Pénzügyi eredmények - követelések, kötelezettségek (év végi) átértékelése

Megnevezés	átértékelés	
	előtt	után
<b>E Ft</b>		
<b>Követelések</b>	<b>304 864</b>	<b>304 864</b>
- vevők	15 913	15 913
- követelések kapcsolt vállalkozással sz.	277 248	277 248
- egyéb követelések	11 703	11 703
<b>Kötelezettségek</b>	<b>411 174</b>	<b>411 174</b>
<b>rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>411 174</b>	<b>411 174</b>
- kötelezettségek áruszállításból és sz.-ból	65 765	65 765
- rövidlejáratú kötelez. kapcsolt vállalk. sz.	43 047	43 047
- egyéb rövidlejáratú kötelezettség	302 362	302 362
<b>Aktív időbeli elhatárolás</b>	<b>16 396</b>	<b>16 396</b>
- bevételek aktív időbeli elhatárolása	694	694
- költségek, ráfordítások aktív időbeli elhat.	15 702	15 702
<b>Passzív időbeli elhatárolás</b>	<b>63 221</b>	<b>63 221</b>
- bevételek passzív időbeli elhatárolása	63 011	63 011



- halasztott bevételek	210		210
<b>Pénzeszközök</b>	<b>433 792</b>		<b>433 792</b>
- pénztárak	2 548		2 548
- bankszámlák	431 244		431 244

#### Mutatók

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás
			%
Bevételek részaránya:	0,01%	0,06%	500,00%
Ráfordítások részaránya:			
Pénzügyi eredményszint:	520,31%	30683,33%	5797,12%

#### Az eredményszámolás bemutatása

##### Tartalma:

- üzleti eredmény,
- egyéb eredmények,
- eredmény-elszámolás.

##### Értékelése - elszámolása:

- A nyilvántartás alapja: a könyvi érték.
- A nyereséget terhelő kötelezettségeket az adómérleg részletezi.

Állománya elszámolással igazolt.

##### Szerkezete

Megnevezés	2022.12.31.	Ellenőrzés	2023.12.31.	Változás		T.évi.összet.
E Ft		hatása		E Ft	%	%
<b>Vállalkozási tevékenység</b>						
Üzemi eredmény	-261 726		129 074	390 800	149,32%	103,93%
Pénzügyi eredmény	269		1 835	1 566	582,16%	1,48%
Adózás előtti eredmény	-261 457		130 909	392 366	150,07%	105,41%
Társasági adó kötelezettség	4 803		6 719	1 916	39,89%	5,41%
Adózott eredmény	-266 260		124 190	390 450	146,64%	100,00%

##### Eredményszámolások - állományváltozás

Megnevezés / E Ft	2022.12.31.	Ellenőrzés	2023.12.31.	Változás
		hatása		%
Adózás előtti eredmény:	-261 457		130 909	150,07%
+ Tao. adóalapnövelők:	25 456		32 136	26,24%
- Tao. adóalapcsökkentők:	8 211		88 386	976,43%
=Társasági adóalap:	-244 212		74 659	130,57%
-Számított társasági adó:	4 803		6 719	39,89%
Adózott eredmény:	-266 260		124 190	146,64%

##### Eredményszámolások - maximális osztalék

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás
E Ft			%
+ jegyzett tőke	3 000	3 000	
- jegyzett, de be nem fiz. tőke			
+ tőketartalék	7 590	7 590	
+ eredménytartalék	532 161	297 807	-44,04%
+ lekötött tartalék			
+ értékelési tartalék			
+ képződött adózott eredmény	-266 260	124 190	146,64%
<b>= Saját tőke osztalék fizetés előtt</b>	<b>276 491</b>	<b>432 587</b>	<b>56,46%</b>
- lekötött tartalék			
- értékelési tartalék			
- jegyzett tőke	-3 000	-3 000	
<b>= Osztalék fedezet</b>	<b>273 491</b>	<b>429 587</b>	<b>57,08%</b>
+ eredménytartalék	532 161	297 807	-44,04%
+ képződött eredmény	-266 260	124 190	146,64%
<b>= Osztalék forrása</b>	<b>265 901</b>	<b>421 997</b>	<b>58,70%</b>
<b>= MAXIMÁLISAN kifizethető osztalék</b>	<b>265 901</b>	<b>421 997</b>	<b>58,70%</b>

Eredményeszámolások - veszteség elhatárolás

Megnevezés / E Ft	2030.12.31-ig	5 évre	Összesen
Nyitó elhatárolt veszteség adótv szerint		244 212	244 212
Növekedés tárgyévben		37 950	37 950
Csökkenés	74 658		74 658
- ebből felhasznált	74 658		74 658
Záró elhatárolt veszteség adótv szerint	-74 658	282 162	207 504

Mutatók

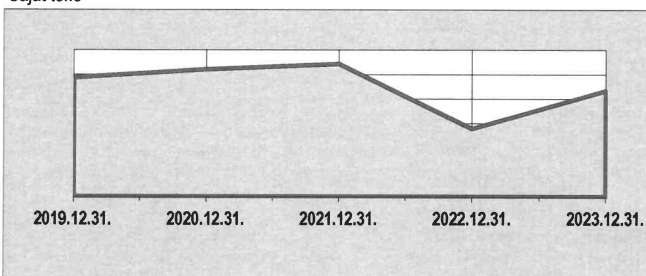
Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás %
Eredmény aránya:	101,84%	94,87%	-6,84%
Eredmény részaránya:	-9,98%	3,84%	138,48%
Jövedelmezőség:	#NÉV?	3,84%	#NÉV?
Eszközforgási sebesség:	414,00%	354,84%	-14,29%
Tőkeáttételi ráta	232,97%	210,59%	-9,61%
Saját tőke-arányos nyereség (ROE)	-96,30%	28,71%	129,81%
Eszközarányos nyereség (ROA)	-40,59%	14,37%	135,40%
Adó és kamatfizetés előtti er. (EBIT)	-261 457	130 909	150,07%
Adó, kamat, écs. előtti er. (EBDIT)	-236 002	159 025	167,38%

Adózott eredmény felhasználására javaslat: nem merült fel.  
- eredménytartalékba helyezés: 124 190 E Ft

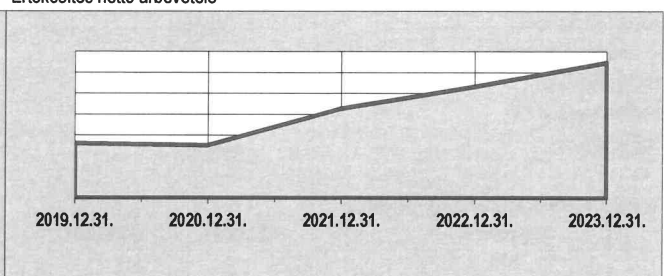
Képződött negatív adóalapnál rendelkezés: nem merült fel.

Lényegesebb adatok Megnevezés / E Ft	2019.12.31. tény	2020.12.31. tény	2021.12.31. tény	2022.12.31. tény	2023.12.31. tény
Saját tőke	486 797	520 827	542 751	276 491	432 587
Értékesítés nettó árbevétele	1 302 688	1 259 072	2 134 274	2 666 690	3 232 517
Adózott eredmény	157 914	34 030	21 924	-266 260	124 190
Árrésszint	99,57%	97,90%	99,98%	99,46%	99,84%
Működő tőke	479 896	506 804	485 829	197 870	406 728
Kötelezettségek/saját tőke	41,34%	37,01%	48,75%	131,37%	95,05%
Mérlegfőösszeg	705 617	728 558	815 534	644 131	910 982
Saját tőke/jegyzett tőke	16226,57%	17360,90%	18091,70%	9216,37%	14419,57%
Adózott eredmény/jegyzett tőke	5263,80%	1134,33%	730,80%	-8875,33%	4139,67%

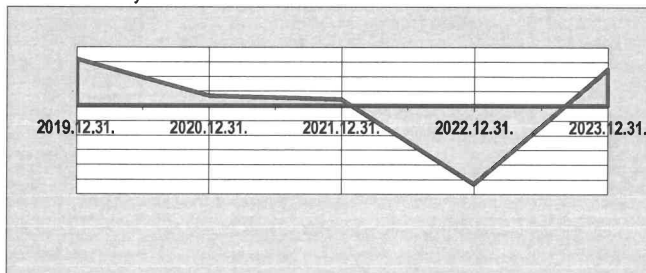
Saját tőke



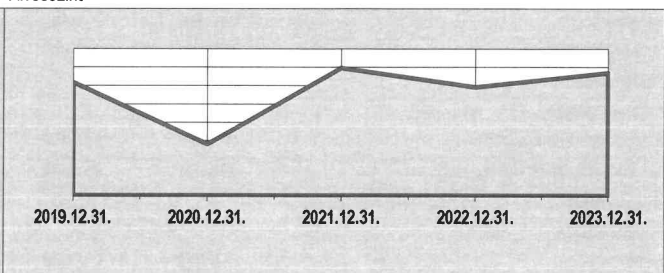
Értékesítés nettó árbevétele



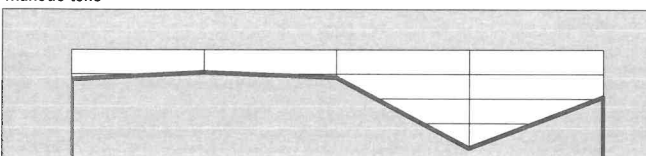
Adózott eredmény



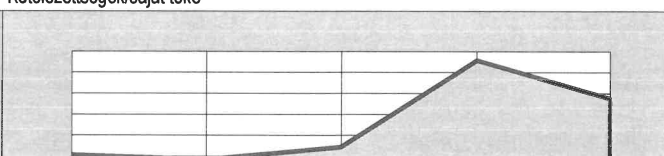
Árrésszint

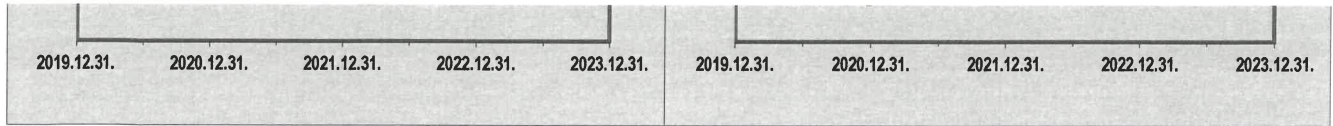


Működő tőke

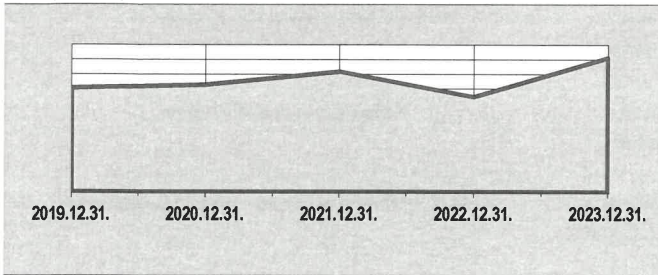


Kötelezettségek/saját tőke

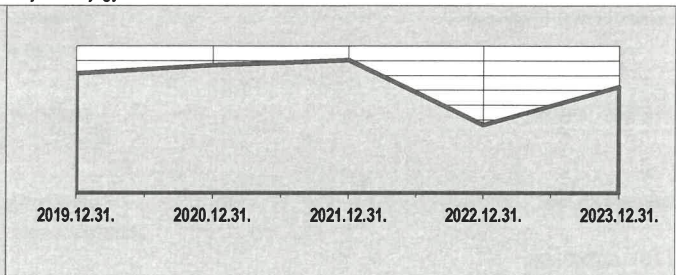




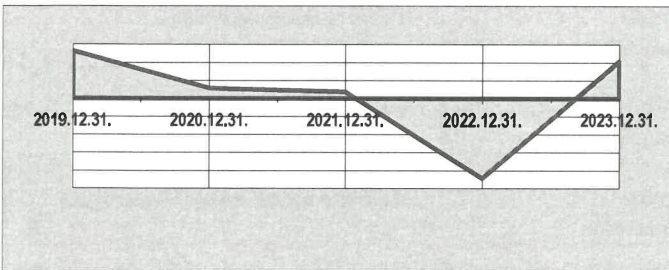
Mérlegfőösszeg



Saját tőke/jegyzett tőke



Adózott eredmény/jegyzett tőke



**Kiegészítő adatok**

Létszám adatok

fő	2022.12.31.	2023.12.31.
fizikai létszám	272	269
nem fizikai létszám	46	53
<b>Összes létszám</b>	<b>318</b>	<b>322</b>

Átlag bérek

Ft / fő / hó	2022.12.31.	2023.12.31.
fizikai átlag bér	383 718	428 815
nem fizikai átlag bér	659 282	773 607
<b>Összes átlag bér</b>	<b>423 579</b>	<b>485 566</b>

Egyéb személyi jellegű kifizetések

E Ft / év	2022.12.31.	2023.12.31.
- ösztönzési	64 619	82 580
- szociális	26 828	26 191
- egyéb	20 358	17 097
<b>Összes személyi jellegű</b>	<b>111 805</b>	<b>125 868</b>

Bérbjárulékok:

- szociális hozzájárulási adó	166 108	195 531
- rehabilitációs	15 120	18 165
- egyéb	109	60

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

E Ft / év	2022.12.31.	2023.12.31.
- tárgyévi beszámoló könyvvizsgálata	600	660
- egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatások		800
<b>Összesen:</b>	<b>600</b>	<b>1 460</b>

Budapest,

2024. március 11.



Csallóközi Tivadar

1111 Budapest, Műegyetem rkp. 7-9. R épület 3. em.  
BME Üzemeltető és Műszaki Szolgáltató Kft.

BME Üzemeltető és Műszaki Szolgáltató Kft.  
1111 Budapest, Műegyetem rakpart 7-9.  
Csoport azonosító szám: 17783305-5-43  
Adószám: 10310740-4-43  
10300002-10650209-49020011  
„1”

**Kiemelt mutatók tartalma****IMMATERIÁLIS JAVAK**

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
Immateriális javak részaránya:	immateriális javak befektetett eszközök	a relatív súlyarány megfelelése
Immateriális javak aránya:	immateriális javak eszközök összesen	a relatív súlyarány megfelelése
Elhasználódás foka:	immateriális javak immateriális javak bruttó értéke	kedvező, ha a mutató értéke 50 %-nál nagyobb

**TÁRGYI ESZKÖZÖK**

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
Eszközök részaránya:	tárgyi eszközök befektetett eszközök	a relatív súlyarány megfelelése
Eszközök aránya:	tárgyi eszközök eszközök összesen	a relatív súlyarány megfelelése
Elhasználódás foka:	tárgyi eszközök tárgyi eszközök bruttó értéke	kedvező, ha a mutató értéke 50 %-nál nagyobb
Tárgyi eszköz fedezettség:	saját tőke tárgyi eszközök	kedvező, ha a saját tőke elsődlegesen a tárgyi eszközökre nyújt fedezetet. Kedvező: 100% -150 %
Tárgyi eszköz hatékonyság:	értékesítés nettó árbevétele tárgyi eszközök	kedvező, ha értéke minél nagyobb, de mértéke függ a tevékenység eszközigényességétől
Műszaki gépek aránya:	műszaki berendezések, gépek, járműve tárgyi eszközök	a gépesítettség mértékére utal, a tevékenység élő munkaigényétől is függ
Műszaki berendezések elhasználtsági foka:	műszaki berendezések, gépek, járműve műszaki eszközök bruttó értéke	kedvező, ha a mutató értéke 50 %-nál nagyobb

**BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK**

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
Eszközök részaránya:	befektetett pénzügyi eszközök befektetett eszközök	a relatív súlyarány megfelelése
Eszközök aránya:	befektetett pénzügyi eszközök eszközök összesen	a relatív súlyarány megfelelése

**KÉSZLETEK**

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
Eszközök részaránya:	készletek forgóeszközök	a relatív súlyarány megfelelése
Eszközök aránya:	készletek eszközök összesen	a relatív súlyarány megfelelése
Készletek szállítói aránya:	készletek szállítók	az egynél kisebb mutató jelzi, hogy pénzügyi zavarok lehetnek a működésben
Készletek fordulatszáma:	értékesítés nettó árbevétele készletek	kedvező, ha a mutató minél nagyobb, figyelembe véve a szakágazati sajátosságokat
Készlet/költség arány:	készletek anyagköltségek + ELÁBÉ	kedvező, ha a mutató minél kisebb, figyelembe véve a szakágazati sajátosságokat

**KÖVETELÉSEK**

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
Eszközök részaránya:	követelések forgóeszközök	a relatív súlyarány megfelelése

Eszközök aránya:	$\frac{\text{követelések}}{\text{eszközök összesen}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Vevők szállítói aránya:	$\frac{\text{vevők}}{\text{szállítók}}$	az egynél kisebb mutató jelzi, hogy a vevőállományt a szállítók finanszírozzák. Ez fizetési gondot jelenthet.
Vevők átfutási ideje (nap):	$\frac{\text{átlagos vevőállomány}}{\text{értékesítés nettó árbevétele}}$	kedvező, ha a mutató értéke minél kisebb, ill. az előző évhez képest csökkenő
Hitelfedezettségi mutató:	$\frac{\text{követelések}}{\text{rövid lejáratú kötelezettségek}}$	kedvező, ha 100 %-nál magasabb, figyelembe véve a követelések befolyásának valószínűségét

#### ÉRTÉKPAPÍROK

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
Eszközök részaránya:	$\frac{\text{értékpapírok}}{\text{forgóeszközök}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Eszközök aránya:	$\frac{\text{értékpapírok}}{\text{eszközök összesen}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Rövid távú likviditás III.:	$\frac{\text{értékpapírok} + \text{pénzeszközök}}{\text{rövid lejáratú kötelezettségek}}$	kedvező, ha a napra kész fizetőképességmértéke 1,6 -1,8-nél magasabb

#### PÉNZESZKÖZÖK

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
Eszközök részaránya:	$\frac{\text{pénzeszközök}}{\text{forgóeszközök}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Eszközök aránya:	$\frac{\text{pénzeszközök}}{\text{eszközök összesen}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Gyorsráta mutató:	$\frac{\text{likvid pénzeszközök}}{\text{rövid lejáratú kötelezettségek}}$	kedvező, ha az azonnali fizetőképesség értéke legalább 1,6 -1,8, ill. az előző évhez képest növekvő

#### AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
Eszközök részaránya:	$\frac{\text{aktív időbeli elhatárolások}}{\text{aktív elhatárolások+követelések}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Eszközök aránya:	$\frac{\text{aktív időbeli elhatárolások}}{\text{eszközök összesen}}$	a relatív súlyarány megfelelése

#### CÉLTARTALÉKOK

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
Céltartalékok részaránya:	$\frac{\text{céltartalékok}}{\text{források összesen}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Könyvön kívüli kockázat:	$\frac{\text{céltartalékok}}{\text{kötelezettségek}}$	a relatív súlyarány megfelelése

#### HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
Hátrasorolt kötelezettségek részaránya:	$\frac{\text{hátrasorolt kötelezettségek}}{\text{kötelezettségek}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Hátrasorolt kötelezettségek aránya:	$\frac{\text{hátrasorolt kötelezettségek}}{\text{források összesen}}$	a relatív súlyarány megfelelése

#### HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
Kötelezettségek részaránya:	$\frac{\text{hosszú lejáratú kötelezettségek}}{\text{kötelezettségek}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Kötelezettségek aránya:	$\frac{\text{hosszú lejáratú kötelezettségek}}{\text{források összesen}}$	a relatív súlyarány megfelelése

Likviditási mutató:	$\frac{\text{forgóeszközök}}{\text{kötelezettségek}}$	kedvező, ha a mutató minél nagyobb, figyelembe véve a szakágazati sajátosságokat
Hosszú távú likviditási mutató:	$\frac{\text{üzemi tevékenység eredménye}}{\text{kötelezettségek}}$	kedvező, ha a mutató értéke 30% feletti
Eladósodottság mértéke:	$\frac{\text{kötelezettségek}}{\text{saját tőke}}$	kedvező, ha a mutató értéke 150 -180% feletti
Nettó eladósodottság:	$\frac{\text{kötelezettségek-követelések}}{\text{saját tőke}}$	kedvező, ha a mutató minél kisebb, figyelembe véve a szakágazati sajátosságokat
Árbevételre vetített eladósodottság:	$\frac{\text{kötelezettség - (pénz + értékpapír)}}{\text{értékesítés nettó árbevétele}}$	kedvező, ha 100%-nál lényegesen kisebb és közelíti az árbevétel arányos eredmény mértéket.
Kötelezettség/saját forrás aránya:	$\frac{\text{hosszú lejáratú kötelezettségek}}{\text{saját tőke+hosszú l. kötelezetts.}}$	kedvező, ha a mutató minél kisebb, figyelembe véve a szakágazati sajátosságokat
Kölcsön fedezeti arány:	$\frac{\text{kötelezettségek-likvid eszközök}}{\text{saját tőke+kötelezett.-likv.eszk.}}$	a saját és idegenforrások nem likvid eszközökkel fedezett arányát jellemzi

#### RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
Kötelezettségek részaránya:	$\frac{\text{rövid lejáratú kötelezettségek}}{\text{források összesen}}$	a relatív súlyarány megfelelősége
Rövid távú likviditás I.:	$\frac{\text{forgóeszközök}}{\text{rövid lejáratú kötelezettségek}}$	a nemzetközi gyakorlat szerint 200% körül elfogadható
Rövid távú likviditás II.:	$\frac{\text{forgóeszközök-követelések}}{\text{rövid lejáratú kötelezettségek}}$	kedvező, ha a mutató értéke minél magasabb, ill. javuló tendenciájú
Lekötöttségi mutató:	$\frac{\text{követelések}}{\text{rövid lejáratú kötelezettségek}}$	kedvező, ha a mutató értéke egynél nagyobb
Szállítók átfutási ideje (nap):	$\frac{\text{szállítók}}{\text{anyagjellegű ráfordítások}}$	kedvező, ha a mutató minél kisebb, figyelembe véve a szakágazati sajátosságokat
Dinamikus likviditás:	$\frac{\text{üzemi tevékenység eredménye}}{\text{rövid lejáratú kötelezettségek}}$	kedvező, ha a mutató értéke meghaladja az 50%-ot
Kamatfedezettségi mutató:	$\frac{\text{adózás előtti eredmény+kamat}}{\text{(fizetett) kamatok és kamatjellegű ráf.}}$	kedvező, ha 100% felett minél magasabb az értéke
Rövid távú eladósodottság:	$\frac{\text{rövid kötelezetts.- (pénz + értékpapír)}}{\text{értékesítés nettó árbevétele}}$	kedvező, ha a mutató értéke minél kisebb, ill. csökkenő tendenciájú

#### PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
Elhatárolások részaránya:	$\frac{\text{passzív időbeli elhatárolások}}{\text{passzív elhatárolások+kötelez.}}$	a relatív súlyarány megfelelősége
Elhatárolások aránya:	$\frac{\text{passzív időbeli elhatárolások}}{\text{források összesen}}$	a relatív súlyarány megfelelősége

#### SAJÁT TŐKE

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
Tőke aránya:	$\frac{\text{saját tőke}}{\text{források összesen}}$	a relatív súlyarány megfelelősége
Tőke részaránya:	$\frac{\text{saját tőke}}{\text{kötelezettségek}}$	kedvező, ha a mutató minél nagyobb, figyelembe véve a szakágazati sajátosságokat
Befektetett eszközök fedezettsége:	$\frac{\text{saját tőke}}{\text{befektetett eszközök}}$	kedvező, ha a mutató minél nagyobb, figyelembe véve a szakágazati sajátosságokat

Saját tőke növekedési mutató:	$\frac{\text{saját tőke}}{\text{jegyzett tőke}}$	kedvező, ha a mutató 1-nél nagyobb. 1-nél kisebb mutató tőke vesztesre utal.
Saját tőke fordulat száma:	$\frac{\text{értékesítés nettó árbevétele}}{\text{saját tőke}}$	kedvező, ha a megtérülés minél nagyobb. A saját tőke növekedési mutatójával együtt értékelendő.
Tőke hatékonysága:	$\frac{\text{adózott eredmény}}{\text{saját tőke}}$	a tőke megtérülés forgási sebességét jelző mutatószám

#### ÜZEMI BEVÉTELEK

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
Bevételek részaránya:	$\frac{\text{üzemi tevékenység eredménye}}{\text{összes bevétel}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Bruttó termelési érték (E Ft):	nettó árbevétel + STKÁV	a cég egyik fő termelési jellemzője
Export arány:	$\frac{\text{exportértékesítés nettó árbevétele}}{\text{értékesítés nettó árbevétele}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Árbevétel arányos eredmény:	$\frac{\text{üzemi tevékenység eredménye}}{\text{értékesítés nettó árbevétele}}$	szakágazati átlaghoz viszonyítva értékelhető
Tőkearányos eredmény:	$\frac{\text{üzemi tevékenység eredménye}}{\text{saját tőke}}$	más vállalkozáshoz hasonlítható
Eszközhatékonyság:	$\frac{\text{üzemi tevékenység eredménye}}{\text{eszközök összesen}}$	az eszközök hatékonyságát jellemző mutató

#### ÜZEMI KÖLTSÉGEK

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
Költségek aránya:	$\frac{\text{üzemi költségek}}{\text{üzemi bevételek}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Üzemi eredményszint:	$\frac{\text{üzemi bevételek}}{\text{üzemi költségek}}$	az üzemi munka jövedelmezőségét jellemző mutató
Termelési költségsszint:	$\frac{\text{összes költség}}{\text{bruttó termelési érték}}$	kedvező, ha a mutató értéke minél kisebb, ill. csökkenő tendenciájú
Anyaghányad:	$\frac{\text{anyagjellegű ráfordítások}}{\text{bruttó termelési érték}}$	aránymutató
Bérhányad:	$\frac{\text{személyi jellegű ráfordítások}}{\text{bruttó termelési érték}}$	aránymutató
Értékcsökkenési hányad:	$\frac{\text{értékcsökkenési leírás}}{\text{bruttó termelési érték}}$	aránymutató

#### PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
Bevételek részaránya:	$\frac{\text{pénzügyi műveletek bevételei}}{\text{összes bevétel}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Ráfordítások részaránya:	$\frac{\text{pénzügyi műveletek ráfordításai}}{\text{összes költség + ráfordítás}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Pénzügyi eredményszint:	$\frac{\text{pénzügyi műveletek bevételei}}{\text{pénzügyi műveletek ráfordításai}}$	a pénzügyi munka jövedelmezőségét jellemző mutató

#### EREDMÉNYELSZÁMOLÁSOK

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
Eredmény aránya:	$\frac{\text{adózott eredmény}}{\text{adózás előtti eredmény}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Eredmény részaránya:	$\frac{\text{adózott eredmény}}{\text{összes bevétel}}$	összesített jövedelmezőségi mutató

Jövedelmezőség:	$\frac{\text{adózott eredmény}}{\text{összes bevétel}}$	a cég jövedelmezőségét jellemző mutató
Eszközforgási sebesség:	$\frac{\text{értékesítés nettó árbevétele}}{\text{eszközök összesen}}$	kedvező, ha a mutató minél nagyobb, figyelembe véve a szakágazati sajátosságokat
Tőkeáttételi ráta	$\frac{\text{eszközök összesen}}{\text{saját tőke}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Saját tőke-arányos nyereség (ROE)	$\frac{\text{adózott eredmény}}{\text{saját tőke}}$	kedvező, ha a mutató minél nagyobb, figyelembe véve a szakágazati sajátosságokat
Eszközarányos nyereség (ROA)	$\frac{\text{Adó és kamatfizetés előtti er. (EBIT)}}{\text{eszközök összesen}}$	kedvező, ha a mutató minél nagyobb, figyelembe véve a szakágazati sajátosságokat
Adó és kamatfizetés előtti er. (EBIT)	értékcsökkenés, kamat és adózás előtti eredmény	

#### ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
Árrésszint	$\frac{\text{nettó árbevétel} - \text{elábé}}{\text{értékesítés nettó árbevétele}}$	szakágazati átlaghoz viszonyítva értékelhető